

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.128 DEL 24/01/2019, “DETERMINAZIONE DELL’INDENNITA’ PROVVISORIA DI ESPROPRIO, AI SENSI DELL’ART. 20, C. 1 DEL D.P.R. 327/01, PER L’ESPROPRIO DEI TERRENI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO A SUNA LUNGO CORSO NAZIONI UNITE”, IN VERBANIA.

Si pubblica la determinazione dirigenziale n. 128 del 24 gennaio 2019 al fine di darne notizia ad eventuali terzi che possono vantare diritti sui beni in corso di esproprio.

Si precisa che eventuali comunicazioni, da parte dei predetti terzi, dovranno pervenire all’indirizzo del presente Dipartimento entro e non oltre il 20 febbraio 2019.

Citta’ di Verbania

Via Brigata Martire Valgrande n. 8 – 28921 (VB)

3° DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI

(tel. 0323 – 542511/517

fax 0323 – 557197

Dirigente:

Ing. Noemi Comola

PEC:istituzionale.verbania@legalmail.it

Il Dirigente LL.PP.-Espropri
(Ing. Noemi Comola)
(firmato digitalmente ex art. 21, comma 2-ter
del Codice dell’amministrazione digitale)

Allegato



**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 128
DEL 24/01/2019**

Oggetto: DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 20, C. 1 DEL D.P.R. 327/01, PER L'ESPROPRIO DEI TERRENI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO A SUNA LUNGO CORSO NAZIONI UNITE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 29/11/2018, è stato approvato il Progetto definitivo relativo alla realizzazione del Parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite, in variante al PRGC, con apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio e Dichiarazione di Pubblica utilità dell'opera;
- con Determinazione dirigenziale, n. 2408, del 24/12/2018, il progetto esecutivo è stato approvato con l'indicazione del relativo quadro economico di spesa, riportante la spesa di € 31.671,85, per indennizzo acquisizione aree, nonché per l'indennità di occupazione temporanea di cantierizzazione di aree, ed € 1.000,00, per tasse e diritti per atti di esproprio.

Atteso che:

- il predetto Progetto esecutivo contiene il Piano Particellare di Esproprio, con le indicazioni delle seguenti Ditte catastali con relativa indennità, redatta dal progettista, da corrispondere ai proprietari degli immobili, determinata in via provvisoria, in base alla relazione di stima-valore allegata, ai sensi del D.P.R.8 giugno 2001 n. 327:

Fg.	Pa.	Intestazione	Sup. Catasto	Descrizione	Sup. esproprio	Valore	Quota	Indennità pro quota	Indennità complessiva
71	192	Costa Anneris	Mq 15	Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico – art. 16	Mq. 15	€/mq 59,50	3/9	297,51	€ 892,50
		Guglielmi Gianfranco					2/9	198,33	
		Guglielmi Palmiro					2/9	198,33	
		Guglielmi Roberto					2/9	198,33	
71	641	Maierina Marco	Mq 512	Aree per servizi ed attrezzature	Mq. 512	€/mq 59,50	1/1	€ 30.464.00	€ 30.464.00

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

				pubbliche e di uso pubblico – art. 16					
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

Dato atto:

- che il responsabile del presente procedimento è NOEMI COMOLA;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è FINARDI TIZIANA.

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visti i D.Lgs. n. 267/2000 e n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

DETERMINA

che le indennità di esproprio, in via provvisoria, ai sensi dell'art. 20, c. 1, del D.P.R. 327/01, per le Ditte proprietarie degli immobili da espropriare, per la realizzazione del Parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite, sono state definite, in base alla relazione di stima-valore allegata al Progetto esecutivo, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, secondo la tabella Indicata in premessa;

di provvedere ai seguenti adempimenti:

- alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- a notificare, nelle forme di legge, al proprietario, l'ammontare della relativa indennità provvisoria;

di dare atto che:

- il proprietario, nei successivi trenta giorni, dalla notifica di cui all'art. 20, del vigente D.P.R. 327/2001, dovrà comunicare all'Ufficio Espropri, con dichiarazione irrevocabile, se condivide l'indennità di base indicata nella tabella di cui in premessa;
- in caso di silenzio, la stessa indennità si intende rifiutata e la somma verrà depositata presso il Ministero Economia e Finanza (M.E.F.), ai sensi dell'art. 20, c. 14, del vigente D.P.R. 327/01;
- nel caso di condivisione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire al Comune di Verbania, Autorità Espropriante, che ne faccia richiesta l'immissione in possesso; in tal caso al proprietario verrà liquidata la relativa indennità, con le trattenute di legge, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data dell'immissione in possesso, il proprietario ha diritto, altresì, agli interessi nella misura del tasso legale sull'indennità, sino al momento del pagamento. In caso di opposizione all'immissione in possesso il Comune di Verbania può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni.
- ai sensi dell'art. 45 del richiamato D.P.R. n. 327, il proprietario ha diritto di stipulare la cessione volontaria fin dalla data di dichiarazione della pubblica utilità;
- in assenza di cessione volontaria si procederà secondo la relativa procedura di cui al Testo Unico degli Espropri (vigente D.P.R. 327/2001).

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

IL DIRIGENTE
COMOLA NOEMI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 4

www.comune.verbania.it

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 1 del 24/01/2019
Determinazione n° 128 del 24/01/2019

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 24/01/2019

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno